

2026-06-22 Nr. NV-1710

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-703(2) TAIS-26-4845(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2017 M. GRUODŽIO 13 D. NUTARIMO NR. 1036 „DĖL ŽEMĖS, ESAMŲ PASTATŲ AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ ĮSIGIJIMO ARBA NUOMOS AR TEISIŲ Į ŠIUOS DAIKTUS ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas 2026-04-30	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-06-16	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Projektas grindžiamas siekiu įgyvendinti nuo 2026-01-01 įsigaliojusius Žemės įstatymo ir Miškų įstatymo pakeitimus, kurie VĮ Valstybinių miškų urėdijai (toliau – VĮ VMU) suteikė teisę (funkciją), veikiant valstybės vardu, įsigyti privačių žemės sklypų, skirtų miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, Miškų įstatyme numatytais valstybinėms funkcijoms atlikti. Šie įstatymų pakeitimai Seimo priimti siekiant padidinti žemės sklypų, skirtų miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, įsigijimo apimtį.

Miškų įstatyme nustatyta tvarka VĮ VMU patikėjimo teise valdo miško žemę ir medynus, finansinėje apskaitoje miško žemę ir medynus apskaito savininkės teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Aplinkos ministerija. Žemės sklypų, skirtų miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, pirkimo sandorius iki 2026-01-01 valstybės vardu turėjo teisę sudaryti Nacionalinė žemės tarnyba (toliau – NŽT), o VĮ VMU sandoriuose dalyvaudavo kaip mokėtojas ir gaudavo iš valstybės biudžeto dotaciją išlaidoms padengti.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Projektu siūloma pakeisti Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašą, papildant jį nuostata, kad VĮ VMU gali valstybės nuosavybėn įsigyti privačius žemės sklypus, skirtus miškui įveisti ir (ar) kuriuose yra miško žemė, Miškų įstatyme nustatytais valstybinėms funkcijoms atlikti, savo lėšomis. Taip pat atliekami susiję redakciniai ir teisės technikos pakeitimai.

Numatoma, kad priėmus Projektą bus efektyviau organizuojamas tokių žemės sklypų įsigijimo procesas (bus sudarytos sąlygos didinti įsigijimo apimtį ir paspartinti pirkimo procedūras), kartu prisidedant prie nacionaliniuose strateginiuose dokumentuose ir Vyriausybės programoje įtvirtintų miškingumo didinimo tikslų įgyvendinimo.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☒ Taip ☐ Ne

VĮ VMU funkcija atitinka Ekonomikos ir inovacijų ministro įsakymu patvirtintų Valstybės valdomų įmonių, jų dukterinių bendrovių ir savivaldybių valdomų įmonių specialiųjų įpareigojimų nustatymo ir informacijos pateikimo rekomendacijų 8.3 punktą: „Funkcijos atlikimo sąnaudos yra dengiamos kitų valstybės valdomų įmonių vykdomų veiklų pajamomis“. VĮ VMU funkcijos atlikimo sąnaudas dengtų kitos veiklos pajamomis (pelnu). Konkreti metinė lėšų suma nustatoma AM sprendimais, tvirtinant pelno paskirstymą ir metinį pajamų–sąnaudų planą. 2026 metams šiai funkcijai numatyta skirti apie 1,6 mln. Eur.

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKIMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR ĮSTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

Siūlomu reguliavimo pakeitimu administracinės naštos dydis iš esmės nesikeičia – ir toliau vykdomos procedūros (sprendimų priėmimas, dokumentų vertinimas, sandorių derinimas) išlieka, tačiau VĮ VMU įgyja teisę vykdyti žemės sklypų pirkimo procedūras analogiškai kaip NŽT. Atsižvelgiant į sprendimų priėmimo koncentravimą vienoje institucijoje ir dubliuojančių veiksmų atsisakymą, numatomas administracinės naštos sumažėjimas sklypų savininkams (per metus preliminarai sumažėtų 1800 Eur), kadangi atsisakoma dalies pakartotinių derinimo procedūrų su NŽT, o vieno sandorio įgyvendinimas sumažėja maždaug 2 administraciniais kontaktiniais veiksmais. Priėmus Projektą, VĮ VMU nereikės teikti paraiškų finansuoti žemės sklypų pirkimą AM, kuri nebeturės paraiškų nagrinėti, vertinti, svarstyti posėdyje. Taip pat mažinamas NŽT įsitraukimas į pirkimo procesą – vietoj pakartotinio 20 d. d. pirkimo sprendimų vertinimo, NŽT dalyvaus tik Pirkimo komisijoje.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☐ EM ☐ KAM ☐ KM ☐ SADM ☐ SAM ☐ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☐ VRM ☒ ŽŪM
☐ LSA ☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita (Nacionalinė žemės tarnyba, Specialiųjų tyrimų tarnyba, VĮ Valstybinių miškų urėdija, VĮ Žemės ūkio duomenų centras)

FM, STT, ŽŪM, VĮ VMU pastabų ar pasiūlymų Projektui neturėjo. VĮ Žemės ūkio duomenų centras per nustatytą terminą išvadų nepateikė. Atsižvelgta į dalį EIM, TM, NŽT pastabų ir dėl likusių derinimas užbaigtas darbo tvarka. Atsižvelgiant į tarpinstitucinio pasitarimo sprendimus, pakartotinai pateikti Projektas su lydimaisiais dokumentais, kurie patikslinti (suderinti darbo tvarka) pagal LRVK Teisės grupės ir Ekonomikos politikos grupės pastabas.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome patikslintą Projektą svarstyti Vyriausybės posėdyje (A dalyje).

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaidas Talačka

Ekonomikos politikos grupė, vyresnysis patarėjas